

LISTA · PARA MIS CLIENTES Y MIS VECINOS

Profesionales recomendados

Prestamistas, inspectores, título, y la gente que arregla lo que se rompe. Con su licencia, su teléfono y la fecha en que revisé cada categoría.



Lliliam Foster

FOSTER EVOLUTION · COMPASS RE TEXAS, LLC

Houston

Gente que he usado, no gente que me paga

Cada nombre de aquí es alguien con quien he trabajado o a quien han usado mis clientes. No recibo compensación por referirte a ninguno, y esa es toda la razón por la que esta lista sirve.

CÓMO LEER ESTA LISTA

Cada ficha trae el **número de licencia** de quien lo tiene, para que puedas comprobarlo tú: los prestamistas en nmlsconsumeraccess.org, los inspectores en trec.texas.gov.

Y cada categoría dice cuándo la revisé. Si ves una fecha vieja, pregúntame antes de llamar.

Especialistas en Préstamos Hipotecarios

Prestamistas locales con soluciones convencionales, FHA, VA y Jumbo.
Revisado: 9 de septiembre de 2026.

- **David Herrera** — HomeView Lending
NMLS 2311843 · (832) 270-7611
david@homeviewlending.com
Español · English
Bilingüe. Contesta el teléfono y te explica cada paso en tu idioma.
- **Rolando Martínez** — Streams Lending
NMLS 2462984 · (832) 764-6873
rolando@streamslending.com
Español · English
Bilingüe. Comunicación clara desde la preaprobación hasta el cierre, en tu idioma.
- **Lee Hunt** — NxtGen Mortgage
NMLS 298531 · (713) 677-4101
lee@nxtgenmortgage.com
English
Broker hipotecario en The Woodlands.

Inspección de Viviendas

Inspectores independientes con licencia de Texas para tu periodo de opción en Greater Houston. Revisado: 16 de septiembre de 2026.

- **Angel Medina** — Angel Home Inspections
TREC 24264 · (832) 388-5050
Español · English
Bilingüe. Te explica la inspección y el reporte en tu idioma.
- **Sunbelt Inspections**
TREC 20775 (Marcus Staudt) · (281) 964-9798
Español · English
Tienen personal que atiende en español. Pide tu inspección en su sitio web.
- **Russell Johnson** — Distinguished Inspections
TREC 9623 · (281) 793-0971
English
Inspector de viviendas.
- **Paul Ferguson** — A Plus Inspections of Texas
TREC 6883 · (713) 249-2618
English
Inspector de viviendas. Pide tu inspección en su sitio web.

- **Lee Rushing** — ProVantage Inspections
TREC 21601 · (936) 900-3421
English
Inspector de viviendas. Agenda tu cita en su sitio web.
- **Mike Weible** — MasterCraft Home Inspections
TREC 4596 · (281) 635-0298
English
Inspector de viviendas. Se contacta por teléfono.

Compañías de Título y Cierre

Abogados de título asegurando búsquedas limpias y cierres fluidos. Revisado: 9 de septiembre de 2026.

- **Magaly Mulhern** — University Title
(832) 852-5502
magaly.mulhern@universitytitle.com
Español · English
Escrow officer bilingüe. Te explica cada documento antes de firmar, y cierra a tiempo.
- **Nora Montalvo** — University Title
(832) 957-0241
nora.montalvo@universitytitle.com
Español · English
Escrow officer bilingüe con años de cierres en The Woodlands. Ninguna pregunta se queda sin respuesta.

Remodelación, Pintura y Reparaciones

Pintores, contratistas, estuco y refinado.

Revisado: 17 de septiembre de 2026.

- **Carlos Miranda** — Painting
(346) 438-4077
Español · English
Bilingüe. Pintura interior y exterior.
- **Johnny Gavela** — Painting
(281) 701-9892
Español · English
Bilingüe. Pintura interior y exterior.
- **Manuel Espinosa** — Contractor
(832) 528-5775
Español · English
Contratista general bilingüe.
- **Buffalo Stucco & Stone**
(713) 203-7277
Estuco y piedra en Houston.
- **Miracle Method**
(832) 698-6009
Refinado de tinas, azulejos y encimeras.

Servicios de Limpieza

Limpieza de casas, de entrada y salida, y de alfombras. Revisado: 16 de septiembre de 2026.

- **Leydi Zavala** — House cleaning
(346) 329-8154
Limpieza de casas en Houston.
- **Premium Cleaning Solutions**
(832) 696-9295
Limpieza de casas.
- **Hilda Cruz** — House cleaning
(832) 638-6127
Limpieza de casas.
- **Abigail** — House cleaning
(936) 499-9822
Limpieza de casas.
- **Kiwi Carpet Cleaning**
(713) 595-0446
Limpieza de alfombras.
- **McGinnis Carpet Cleaning**
(281) 219-8181
Limpieza de alfombras en Houston.

Garantía de Vivienda (Home Warranty)

Cobertura para electrodomésticos y sistemas de la casa después del cierre.

Revisado: 16 de septiembre de 2026.

- **Amy Karels** — First American Home Warranty
(281) 541-3771
akarels@firstam.com
Representante de garantía de vivienda.
- **Mauri Pfaff** — Choice Home Warranty
(888) 275-2980
mpfaff@chwpro.com
Representante de garantía de vivienda.

Electricistas

Reparaciones eléctricas, paneles y generadores. Revisado: 17 de septiembre de 2026.

- **Abash Services**
TECL 23318 · (281) 367-9362
Contratista eléctrico en Conroe.
- **Bales Electric**
TECL 20122 · (281) 367-4193
Contratista eléctrico en Conroe.
- **Bill Holmes** — Journeyman Electrician
(832) 347-8418
Electricista.

Aire Acondicionado y Calefacción (HVAC)

Servicio y reparación de aire acondicionado y calefacción. Revisado: 16 de septiembre de 2026.

- **Darwin** — HVAC
(832) 931-7104
Técnico de aire acondicionado y calefacción.

Techos y Canaletas

Reparación y reemplazo de techos, y canaletas. Revisado: 28 de septiembre de 2026.

- **Abraham Cruz** — Zennon Gutters
(832) 560-6737
Español · English
Bilingüe. Instalación y reparación de canaletas.
- **Jeremy Fain** — Priority Roofs
(936) 548-9231
jeremy@priorityroofs.com
Techos.
- **Roland Tillery** — Roofing
(832) 246-2757
Techos.

Fotografía y Video Inmobiliario

Fotos, video y recorridos virtuales para tu propiedad. Revisado: 17 de septiembre de 2026.

- **Harold Rivero** — Listing Light Media
(346) 544-0288
listinglight.media@gmail.com
Fotografía y video inmobiliario en Houston.
- **Zoe Zambrano** — Zoe Lenca Studio
(713) 485-9725
Español · English
Fotógrafa bilingüe en The Woodlands y Houston.
- **Gustavo Hurtado** — Altavista Photos
(346) 401-9817
Fotografía inmobiliaria.

Piscinas

Mantenimiento y reparación de piscinas.

Revisado: 16 de septiembre de 2026.

- **Hometown Pools**
(281) 367-4981
Servicio de piscinas en Houston.
- **Make Em Blue**
(832) 465-5104
Servicio de piscinas.

Jardín y Árboles

Cuidado del jardín, paisajismo y retiro de árboles. Revisado: 17 de septiembre de 2026.

- **Top Cut Tree Services**
(281) 537-4292
Poda y retiro de árboles en Houston.
- **Bill Beals — Tree removal**
(281) 367-5448
Retiro de árboles en Houston.
- **AIRMOW**
(281) 991-9992
Servicio de jardín.
- **Angel Morales — Yard services**
(832) 413-7386
Cuidado del jardín y mantenimiento del patio.

Home Theater y Audio

Instalación de home theater, audio y casa inteligente. Revisado: 16 de septiembre de 2026.

- **Define Audio Video**
(713) 714-6204
Instalación de audio y video.
- **Home Entertainment Inc**
(281) 296-6600
Instalación de home theater.
- **Texas Home Theaters**
(281) 681-1373
Instalación de home theater en Houston.

Servicios de Transporte

Transporte ejecutivo y servicio de limusinas. Revisado: 16 de septiembre de 2026.

- **BK Transportation**
(281) 431-8400
Servicio de transporte.
- **C&S Executive Transportation**
(281) 367-7876
Transporte ejecutivo en Houston.
- **Corporate Limos of The Woodlands**
(281) 298-5466
Servicio de limusinas en The Woodlands.

Sistemas Sépticos

Inspección, vaciado y reparación de sistemas sépticos. Revisado: 16 de septiembre de 2026.

- **Conroe Septic Services**
(936) 209-5078
Servicio séptico en la zona de Conroe.

Topógrafo (Survey)

Levantamientos topográficos para cierres y cercas. Revisado: 16 de septiembre de 2026.

- **C&C Surveyor**
(281) 259-4377
Levantamientos topográficos en Houston.

Notario Móvil

Notario que va a donde estés para firmar documentos. Revisado: 16 de septiembre de 2026.

- **Deantez Willis** — Mobile notary
(281) 865-4029
Notario móvil.

Letreros para Bienes Raíces

Letreros de jardín, banners y rótulos impresos. Revisado: 17 de septiembre de 2026.

- **Fab Signs & Embroidery** — Lisa Jones · The Woodlands
(281) 999-7446
signs@gofabsigns.com
Letreros de jardín y banners, hechos rápido.

Abogados de Bienes Raíces

Abogados en Houston para contratos, disputas y cierres que necesitan asesoría legal. Revisado: 17 de septiembre de 2026.

- **Lisbet Velázquez** — VPP Law Firm
State Bar of Texas 24153124 · (305) 549-8280
info@vpplawfirm.com
Español · English
Hablan español. Con licencia en Texas desde junio de 2026, y en Florida. Bienes raíces y contratos.
- **Anabel King** — Wauson | King
(713) 449-8961
Español · English
Abogada bilingüe en Houston.
- **Raúl Martínez** — RMS Law Firm
(713) 979-0033
Abogado en Houston.

Si alguno no te atiende como esperabas, dímelo. Es la única forma de que esta lista siga valiendo.

CONECTEMOS

Si tienes una duda con cualquiera de estos pasos, llámame.

Soy una agente que construye relaciones, no sólo cierra transacciones. Y si alguien en tu círculo está pensando en comprar o vender, me encantaría ayudarlo.

Lliliam Foster

REAL ESTATE ADVISOR · COMPASS

346-654-5577

lliliam@lliliamfoster.com

lliliamfoster.com · @lliliamfosterrealtor



Lliliam Foster, REALTOR® · Asociada con Compass RE Texas, LLC. REALTOR® en Texas · Corredora de Bienes Raíces en Florida.

No recibo ninguna compensación por referirte a ninguna de las personas o empresas de esta lista. Son recomendaciones basadas en mi experiencia y en la de mis clientes, no respaldos ni garantías de su trabajo: cada uno es un negocio independiente y tú contratas directamente con ellos. Verifica licencias y seguros por tu cuenta antes de contratar, y pide más de un presupuesto cuando el trabajo sea grande. Los datos son los que cada profesional me dio y se revisan por categoría en la fecha que aparece junto a cada una; pueden cambiar. Si alguno no te atiende como esperabas, dímelo: es la única manera de que esta lista siga valiendo.

TREC Information About Brokerage Services y TREC Consumer Protection Notice, en lliliamfoster.com/legal.

Igualdad de Oportunidades en la Vivienda. Servimos a todas las personas sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad, situación familiar u origen nacional. REALTOR® es una marca registrada de la National Association of REALTORS®.